

標準工事一覧

高原都市開発株式会社

項目	含まれるもの	含まれないもの、別途見積り
仮設工事	内部・外部足場、臨時電気代、仮設トイレ	急傾斜屋根足場
輸送、荷下し	荷下しクレーン、荷下し人工	国内輸送費、小運搬
基礎工事	掘削、砕石、鉄筋、布基礎（H600・150mm厚）、独立基礎 床下換気口、外部階段ポーチ	ベタ基礎、仕様変更、傾斜地、 寒冷地仕様
木工事	ログビルドアップ、壁・天井・床・階段・デッキ造作、建具取り付け	仕様変更
塗装工事	外壁（キシラデコール2回塗り・単色） 内部床・カウンター（ウレタン塗装2回塗り・つや消し仕上げ）	
屋根・板金工事	アスファルトルーフィング、カラー鋼板（ガルバニウム鋼板）、役物	雨樋、雪割り、破風板金巻き、 棟換気部材、雪止め、土台水切り
電気設備工事	電灯・スイッチ・コンセント配線、分電盤、回路工事、電話配線 （1箇所）、TV配線（1箇所）、スイッチ、コンセント、トイレ換 気扇 申請及び検査、引き込み計器工事	追加、増設、アンテナ取り付け、 インターフォン、LAN配 線、CATV
給排水設備工事	給水・給湯、排水配管工事、敷地内配管（建物より2m以内まで） 外水栓（1箇所）	寒冷地仕様、上下水道申請、浄 化槽、下水道接続費
住宅設備機器	キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、トイレ紙巻器 トイレタオルリング、給湯機器（ガス）、衛生機器取り付け費	仕様変更、アクセサリ、追 加、増設
その他工事	部材養生、片付け、ハウスクリーニング、ガス管工事、玄関タイル	24時間換気、火災報知器
国内建材	断熱材、釘・金物・ビス類、野地板（構造用合板）	天窓、収納扉
諸経費	確認申請及び届け出、各種保険、現場管理費、設計料	完了検査・中間検査、完成保障

別途工事

伐採・伐根、産廃処理、整地、外構、駐車場、寒冷地仕様、造園工事、畳工事、冷暖房工事、左官工事、薪ストーブ、煙突、家具、カーテン

別途諸経費

登記費用、ローン諸経費、引越し費用、地鎮祭費用（任意）、上棟式費用（任意）、税金、管理別荘地工事負担金